


nazwa: **Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-handlowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską na działce nr ew. 119/2 w miejscowości Malice Kościelne gm. Lipnik.**

zakres opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY:**



- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno - budowlany

inwestor: **Gmina Lipnik, woj. świętokrzyskie**
27-540 Lipnik, Lipnik 20.

projektant:

(branża)	(imię i nazwisko)	(specjalność)	(nr uprawnień)	(data i podpis)
- architektura:	mgr inż. arch. Grażyna Żak – Góra	architektura	KI-205/90	6.09.2010 
- konstrukcje:	mgr inż. Janusz Kmiecik	konstrukcje	212/88	6.09.2010 
- inst. elektryczne:	inż. Jarosław Sokołowski	inst. elektryczne	KL-279/91	6.09.2010
- inst. sanitarne:	Leopold Szozda	inst. sanitarne	63/88/76	6.09.2010 

sprawdzający:

(branża)	(imię i nazwisko)	(specjalność)	(nr uprawnień)	(data i podpis)
- architektura:	mgr inż. arch. Marek Góra	architektura	202/84	6.09.2010 
- konstrukcje:	mgr inż. Piotr Wrona	konstrukcje	43/78	6.09.2010
- inst. elektryczne:	mgr inż. Zbigniew Tatarczuch	inst. elektryczne	KL-255/91	6.09.2010
- inst. sanitarne:	mgr inż. Franciszek Marek Pachocki	inst. sanitarne	67/67	6.09.2010 

Kielce: 06.09.2010

Nr zlecenia: **257/2010**

-1-

Zawartość projektu:

A.	Projekt zagospodarowania terenu	strona: 1 - 16
B.	Projekt architektoniczno-budowlany	
	Część I - Architektura, informacja BIOS,	strona: 17 - 35
	Część II - Konstrukcje, opinia techniczna	strona: 36 - 52
	Część III - Instalacje sanitarne wewnętrzne	strona: 53 - 76
	Część IV - Instalacje elektryczne wewnętrzne	strona: 77 -

Uwaga!

- roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- wszystkie prace winien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy;
- wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji we wnętrzach muszą posiadać atesty higieniczne PZH;
- przewidziane w niniejszym projekcie materiały i urządzenia można zastąpić innymi – pod warunkiem, że ich parametry techniczne będą takie same lub wyższe od przewidzianych w projekcie!
- przedstawione w projekcie urządzenia i materiały stanowią przykład rozwiązania niezbędny do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania rzetelnego kosztorysu. Istnieje jednak możliwość zamiany tych urządzeń i materiałów na inne (lub równoważne*) pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych.

* art.17 Ustawy o zamówieniach publicznych z 1994 r z późniejszymi zmianami



Część I

Nazwa: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-handlowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską na działce nr ew. 119/2 w miejscowości Malice Kościelne gm. Lipnik.

zakres opracowania: - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ARCHITEKTURA

inwestor: Gmina Lipnik, woj. świętokrzyskie
27-540 Lipnik, Lipnik 20.

projektant: mgr inż. arch. Grażyna Żak - Góra Architektura
(imię nazwisko) (specjalność)

nr uprawnień: KI-205/90 **data i podpis:** 6.09.2010 

sprawdził: mgr inż. arch. Marek Góra Architektura
(imię nazwisko) (specjalność)

nr uprawnień: 202/84 **data i podpis:** 6.09.2010 

Kielce: 6.09.2010

nr zlecenia: 257/2010



A. Projekt zagospodarowania terenu:

1. - Upewnienienia i zaświadczenia projektanta i sprawdzającego z Izby Samorządu Zawodowego.
- oświadczenia projektanta i sprawdzającego.
2. Załączniki formalno-prawne:
 - Decyzja o warunkach zabudowy znak: RGI-7331/24/10, z dnia 26.07.2010 wydana przez Wójta Gminy Lipnik.
 - Warunki techniczne przyłącza wod.-kan. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Lipniku.
 - Umowa z dostawcą energii elektrycznej
3. Opis techniczny.
4. Część rysunkowa:
 - Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.

OŚWIADCZENIE

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-handlowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską na działce nr ew. 119/2 w miejscowości Malice Kościelne gm. Lipnik.

w branży: **architektura**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

- 1) projektant – mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra – nr upr.: KI-205/90



- 2) sprawdzający – mgr inż. arch. Marek Góra – nr upr.: 202/84





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 01. 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Grażyna Żak – Góra**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **KL-205/90**
z dnia **28.09.1990r.**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0091.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

[Signature]
podpis i pieczęć imienna

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2010 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAŁEK GÓRA

6-

KIELCE, 1990.09.28

Nr ewiden. KI- 205/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §13 ust. 1 pkt.1, § 4 ust. 1 i 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie/Dz.U. Nr 8, poz.46/
stwierdza się, że

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 1 kwietnia 1952r. w BYTOMIU

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI ŻAK- GÓRA GRAŻYNA jest upoważniona do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno- budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.-

Otrzymuje:

Pani Grażyna Żak-Góra
ul.Orkana 5/21
25- 548 KIELCE



[Signature]
Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Tadeusz Góra
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

MAREK GÓRA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 01. 2010 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Marek Góra**
posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **202/84**
z dnia **13.12.1984**
jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SW-0025.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

[Signature]
podpis i pieczęć imienna

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **31 grudnia 2010 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

MAREK GÓRA

-8-

~~URZĄD WOJEWÓDZKI~~
w Kielcach

~~Urząd Planowania Przestrzennego~~
~~Urbanistyki, Architektury~~
~~i Budownictwa~~
~~ul. D. Wilekowskiej 3~~

Kielce, dnia 13 grudnia 1984 r.

Nr ewid. 202/84.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL GÓRA MAREK
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzony dnia 1 maja 1953 r. w Siewierzu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

OBYWATEL GÓRA MAREK jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje :

Ob. Marek Góra

ul. Orkana 5/21

Kielce



[Signature]
mgr inż. arch. Mieczysław Górecki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAREK GÓRA

3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu:

A. Dane ogólne:

- Inwestor: Gmina Lipnik, 27-540 Lipnik, Lipnik 20.
- Nazwa zadania: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo – handlowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.
- Lokalizacja: Malice Kościelne, gm. Lipnik, nr ewid. działki: 119/2

B. Podstawa opracowania:

- Dokumenty formalno – prawne wymienione w punkcie 2.
- Mapa do celów projektowych – 1:500.
- Ustalenia robocze z Inwestorem.

C. Projekt zagospodarowania terenu:

1. Przedmiot inwestycji:

- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo – handlowego z przeznaczeniem na świetlicę wiejską dla maksymalnie 30 osób.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Granice lokalizacji obejmują działkę nr 119/2. Działka jest zabudowana (budynek sklepu przeznaczony do przebudowy). Teren działek jest równy, ma niewielkie pochylenie 2,5 % w kierunku północno - wschodnim. Na działce nr 119/2 rośnie kilka drzew liściastych w granicy zachodniej działki, które nie kolidują z projektowaną przebudową budynku. Na działce rośnie też kilka krzewów nie kolidujących z projektowaną przebudową budynku i zagospodarowaniem działki, są też nieurządzone trawniki. Wjazd na działkę istnieje z drogi powiatowej, od strony północnej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku sklepu z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Wielkość budynku w rzucie nie zmienia się. Należy rozebrać dwie murowane osłony śmietnikowe istniejące na działce: jedna przy zachodniej ścianie budynku, druga w odległości 8 m na południe od budynku. Zjazd na działkę pozostaje istniejący, bez zmian.

Projektuje się utwardzenie nawierzchni na działce: projektowanego parkingu dla samochodów osobowych z podjazdem, a także chodników.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót przy nawierzchniach utwardzonych usunąć humus na odkład.

- Konstrukcja projektowanej nawierzchni podjazdu (73 m²):

Warstwę ścierną nawierzchni drogi dojazdowej projektuje się:

Z kostki brukowej, betonowej B35 grubości 8 cm typu Uni ECO na podsypce cementowo-piaskowej (1:4) grubości 3 cm. Podbudowę projektuje się z kruszywa łamanego (0/31,5 mm) o ciągłym uziarnieniu stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm. Dolną warstwę podbudowy stanowi warstwa odsączająca z piasku spełniającego warunek wodoprzepuszczalności grubości 25 cm po zagęszczeniu o współczynnik filtracji $K \geq 8 \text{ m/d}$ ($\geq 0,0093 \text{ cm/s}$). Krawędzie obudować zatopionymi krawężnikami ulicznymi betonowymi wibroprasowanymi 12x25x100 cm (20mb).

- Konstrukcja projektowanej nawierzchni parkingu (43 m²):

Warstwę ścierną nawierzchni parkingu projektuje się:

Z płyt betonowych ażurowych 40x60 cm, grub. 10 cm typu MEBA wypełnionych żwirem ułożonym na 3 cm warstwie kłińca (2÷4 mm).

Podbudowa z kruszywa łamanego (0/31,5 mm) o ciągłym uziarnieniu, stabilizowanego mechanicznie, grubości 17 cm. Dolną warstwę podbudowy stanowi warstwa odsączająca z piasku spełniającego warunek wodo-przepuszczalności grubości 20 cm po zagęszczeniu o współczynniku filtracji $K \geq 8 \text{ m/d}$ ($\geq 0,0093 \text{ cm/s}$). Krawędzie obudować zatopionymi krawężnikami ulicznymi (15 mb).

- Chodniki i opaskę budynku (51 m^2) projektuje się:
 Z kostki brukowej typu HOLAND grubości 6 cm, układanej na kruszywie o uziarnieniu 2 – 4 mm, grubości 3 cm + podbudowa z kruszywa o uziarnieniu 2 – 10 mm, grub. 7 cm stabilizowanego mechanicznie.

Krawędzie zabezpieczyć obrzeżami betonowymi $8 \times 25 \times 100 \text{ cm}$ (56 mb).

Wszelkie niedobory gruntu jakie mogą powstać w związku z innymi pracami ziemnymi poniżej poziomu ułożenia podbudowy, należy uzupełnić piaskiem gruboziarnistym zagęszczonym mechanicznie.

Nawierzchnie chodników i opasek budynków należy wyodrębnić od pozostałych nawierzchni poprzez wykonanie ich z kostki o odmiennym, kontrastowym kolorze.

Roboty wykończeniowe – po zakończeniu robót drogowych tereny zielone w granicach lokalizacji należy wyplantować, użyźnić glebę warstwą min. 5 cm oraz obsiać trawą.

Bilans powierzchni robót drogowych podstawowych w granicach lokalizacji:

- podjazd - kostka Behaton:	73,00 m ²
- parking – płyty Meba:	43,00 m ²
- nawierzchnie chodnikowe i opaski – kostka Holland:	51,00 m ²
- krawężniki uliczne z oporem na prostej:	35,00 mb
- krawężniki uliczne z oporem na łuku:	7,00 mb
- obrzeża:	56,00 mb
- wykonanie koryta robót ziemnych z odwozem:	43,00 m ³
- niwelacja terenu – nasypy i skarpy (pod tereny zielone)	
z gruntu rodzimego z wykopów:	6,00 m ³
- plantowanie terenów zielonych:	466,30 m ²

Uwagi!:

- wykonawca robót winien przestrzegać norm i specyfikacji technicznych prowadzenia robót
- przestrzegać przepisy BHP zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy
- stosować tylko materiały atestowane

4. Uzbrojenie terenu:

- przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej – projektowane wg. warunków technicznych wydanych przez ZGK Lipnik (wg. odrębnego projektu),
- przyłącze energii elektrycznej – istniejące, pozostaje bez zmian.
- Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe na własny teren. Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kostki brukowej o szerokości 1 m i ze spadkiem od budynku.

5. Bilans terenu:

– Powierzchnia zabudowy:	94,70 m ²
– Powierzchnia projektowanej komunikacji kołowej i pieszej – utwardzonej, opaski budynku:	167,00 m ²
– Powierzchnia terenów zielonych:	466,30 m ²
– Razem powierzchnia działki w granicach opracowania:	728,00 m²

AB-

6. Dane techniczne projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy 94,70 m²
- powierzchnia użytkowa 71,60 m²
- kubatura 379,00 m³
- wymiary budynku w rzucie 9,73 x 9,73 m
- budynek parterowy, niepodpiwniczony, ze stropodachem pełnym
- odległość budynku od drogi powiatowej (nr ewid. 163) i od działek sąsiednich oraz powierzchnia zabudowy i jej wysokość pozostają bez zmian.

Pozostałe dane dotyczące zgodności inwestycji z warunkami zabudowy:

- zakres przebudowy objął przebudowę pomieszczeń, wymianę stropodachu, wymianę i zmniejszenie wielkości okien oraz przebudowę daszku nad wejściem
- odpady stałe (śmieci) będą gromadzone w zamykanym kontenerze ustawionym obok projektowanego parkingu.
- odprowadzenie wód opadowych na własną działkę
- odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanego na działce bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 8 m³ (zbiornik żelbetowy. Zakup gotowego zbiornika np. Firmy PROBUD z Poręby, ul. Zielona 2. Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, gdy powstanie. Projekt przyłącza kanalizacji jest przedmiotem oddzielnego projektu.
- powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce wynosi 64 %, tzn. Więcej niż wymagane minimum 20%.
- wskaźnik intensywności zabudowy 13 % - pozostał bez zmian.
- teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- zjazd na działkę z drogi publicznej powiatowej nr ewid. 163 istniejącym zjazdem publicznym na dotychczasowych zasadach
- na działce zaprojektowano utwardzony parking dla samochodów osobowych (3 stanowiska – w tym jedno dla niepełnosprawnych)
- zasilanie w energię elektryczną istniejącym przyłączem.
- przyłącze wody do sieci zewnętrznej (przebiegającej przez działkę świetlicy) na warunkach określonych przez ZGK Lipnik – jest przedmiotem oddzielnego projektu.
- Ogrzewanie budynku elektrycznymi piecami akumulacyjnymi.
- Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Szkody górnicze:

Na w/w działce szkody górnicze nie występują.

8. Rejestr zabytków:

Działka i budynek nie są objęte ochroną konserwatorską.

9. Zagrożenie środowiska:

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i sąsiadów.

10. Nadmiar gruntu z wykopów:

W przypadku wystąpienia nadmiaru gruntu w bilansie mas ziemnych kierownik budowy powinien uzgodnić miejsce wywieżenia nadmiaru gruntu z lokalnymi władzami (U.G. Lipnik powinien wskazać miejsce i warunki wywozu).

11. Ochrona przeciwpożarowa:

- wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (10 dm³/s – jeden hydrant o średnicy 80 mm) zapewnia istniejący hydrant przy drodze powiatowej nr ewid. 163 w odległości 63 m od budynku świetlicy.
- Droga pożarowa nie jest wymagana.

Opracowała:

mgr inż. arch. Grażyna Żak-Góra

14

Część I - Architektura

- Informacja BIOS

Architektura:

- INWENTARYZACJA BUDOWLANA:

- opis technicznych
- część rysunkowa:
 - Rys. Nr i-1 - rzut parteru, skala 1: 50
 - Rys. Nr i-2 - przekrój I-I, skala 1: 50
 - Rys. Nr i-3 - elewacje, skala 1:100

Opis techniczny do inwentaryzacji:

Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej i tradycyjnym sposobie realizacji. Przekrycie stanowi stropodach o konstrukcji żelbetowej, mury z cegły. Stan techniczny murów jest dobry. Stan techniczny stropodachu jest zły z powodu wieloletniego przeciekania dachu i dużego zawilgocenia. Stropodach należy wymienić.

- PROJEKT ARCHITEKTURY:

Zawartość projektu architektury:

- opis techniczny
- część rysunkowa:
 - Rys. nr 2 – rzut parteru, skala 1:50,
 - Rys. nr 3 – rzut dachu, skala 1:50,
 - Rys. nr 4 – przekrój I-I, skala 1:50,
 - Rys. nr 5 – elewacje, skala 1:100,
 - Rys. nr 6 – zestawienie stolarki okiennej,
 - Rys. nr 7 – zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - Rys. nr 8 – zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej,
 - Rys. nr 9 – kosz wentylacji grawitacyjnej – detal, skala 1:10.

Opis techniczny do projektu architektury:

A. Przeznaczenie i program użytkowy:

- Budynek jest przeznaczony na pomieszczenia świetlicy wiejskiej.

B. Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: 94,70 m²,
- powierzchnia użytkowa: 71,60 m²,
- kubatura: 379,00 m³
- budynek jednokondygnacyjny, bez piwnic.
- zewnętrzne wymiary całego budynku w rzucie: 9,73 m x 9,73 m.

C. Roboty budowlane stanu surowego:

Roboty rozbiórkowe:

- Rozebrać stropodach o konstrukcji żelbetowej gęstożebrowej.
- Rozebrać daszek żelbetowy nad wejściem głównym.
- Zdemontować wszystkie okna i drzwi.
- Rozebrać istniejące warstwy posadzkowe aż do podbudowy.

Roboty budowlane:

- Wykonać ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi Hydromax firmy Styropol (Styropol sp. z o. o., ul. Kolonia III/5, 11-300 Biskupiec, tel/fax: 089 715 35 61, e-mail: styropol@styropol.pl, www.styropol.pl), płyty Hydromax układać do wysokości poziomu 0,00.
- Wykonać stropodach (konstrukcja stropu typu Teriva – wg projektu konstrukcji – Część II.
- Ścianki działowe – z cegły ceramicznej dziurawki.
- Wykonać docieplenie i pokrycie dachu wg rysunków. Pokrycie z papy termozgrzewalnej.
- Wykonać bruzdy pod instalacje wg projektów branżowych: Część III i IV. Wszystkie instalacje wykonać jako kryte!!
- Wykonać posadzki (warstwy posadzkowe) - wg oznaczeń na rysunkach.

D. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

- Tynki nowych ścian - kat IV, wapienno-cementowe, 2 x szpachlowane gipsem. Tynki istniejące wyreperować, przetrzeć i szpachlować 2x gipsem dla uzyskania kat. IV.
- Wszystkie ściany i sufity pomieszczeń malować farbami akrylowymi.
- Ułożyć glazurę wg wykazu: zestawienie pomieszczeń.
- W pomieszczeniu nr: 1/3 – wykonać dodatkową izolację posadzki za pomocą środka SUPERFLEX 10 grubości 3 mm na gruncie EUROLAN 3K firmy DEITERMANN, z wywinięciem na ścianę do wysokości 15cm.
- Stolarka i ślusarka wg wykazu, malowane fabrycznie.
- Drzwi i elementy aluminiowo – szklane, szklone szkłem bezpiecznym.

- Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki powietrza o regulowanym stopniu otwarcia w górnej ramie okna. UWAGA: strumień objętości powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu jego stronach 10 Pa, powinien mieścić się w granicach - od 20m³/h do 50m³/h, jeżeli w pomieszczeniu występuje wentylacja grawitacyjna i od 15m³/h do 30m³/h, jeżeli - wentylacja mechaniczna.
- Przed zamówieniem drzwi i okien sprawdzić w naturze rozmiary otworów i ilości.
- We wszystkich pomieszczeniach parapety wewnętrzne marmurowe grubości 3,5 cm,
- Wykonać posadzki wg wykazu: zestawienie pomieszczeń. Użyte posadzki muszą posiadać aktualne atesty PZH.
- We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoły na ścianach do wysokości 10cm z terakoty lub gresu V w zależności od rodzaju posadzki.
- Wszystkie instalacje wykonać jako kryte.
- Wszystkie blaszane kanały wentylacyjne obudować płytami g-k na ruszcie stalowym.

E. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

- Wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej, szerokości 1,00 m w spadku 2% (opaskę zabezpieczyć obrzeżem betonowym 7x25cm).
- Wykonać docieplenie budynku: metodą lekką mokrą (styropian FPS 70-040 grubości 15cm frezowany, mocowany kołkami – 8 kołków na 1m²) + tynk akrylowy na siatce.
- Pokrycie dachu – 2x papa termozgrzewalna (podkładowa i wierzchniego krycia).
- Wykonać obróbki blacharskie dachu i podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm,
- Wykonać pochylnię zewnętrzną dla niepełnosprawnych betonową na gruncie, wg rysunków. Ściany boczne podestu i pochylni oklejone okładziną klinkierową w kolorze grafitowym, zabezpieczoną hydrofobowo,
- Nawierzchnia podestu i pochylni: z płytek klinkierowych ryflowanych, antypoślizgowych i mrozoodpornych.
- Cokół budynku obłożyć płytkami klinkierowymi.
- Wykonać drabinę stalową wyjścia na dach (szerokość drabiny 50 cm, odstęp między szczeblami 30 cm, powyżej 3 m nad terenem drabinę zaopatrzyć w obręcze ochronne rozmieszczone w rozstawie co 80 cm z pionowymi prętami w rozstawie 30 cm. Odległość drabiny od ściany min. 15 cm, a odległość obręczy ochronnej od drabiny w miejscu najbardziej od niej oddalonym 80 cm. Górne końce podłużnic (bocznic) drabiny wyprowadzić 80 cm ponad poziom + 4,11)

F. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej:

1. - powierzchnia wewnętrzna: 71,60 m²
 - powierzchnia zabudowy: 94,70 m²
 - budynek parterowy, niepodpiwniczony.
2. Odległość od obiektów sąsiadujących:
 Minimum 8 m od budynków ZL na sąsiedniej działce (najbliższy jest w odległości 30,0) i minimum 8 m od budynków gospodarczych na sąsiedniej działce (najbliższy jest w odległości 33,0 m)
3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dla budynków ZL nie określa się.
4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:
 - ZL III
 - ilość osób w pomieszczeniach: w świetlicy ok 30 osób,
5. Ocena zagrożenia wybuchem:
 Nie występuje.
6. Podział na strefy pożarowe:
 Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 10.000 m². Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
Wymagana klasa odporności ogniowej: „D”
- konstrukcja nośna R 30
 - strop REI 30
 - ściana zewnętrzna EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości 0,8 m)
 - ścianka wewnętrzna nie stawia się wymagań
 - konstrukcja dachu nie stawia się wymagań
 - przekrycie dachu nie stawia się wymagań
 - wszystkie elementy budynku NR0 (nie rozprzestrzeniające ognia).
8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:
- długość przejścia w pomieszczeniach do 40 m
 - długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku - do 60 m
 - szerokość drzwi ewakuacyjnych min. 0,9 m w świetle
 - szerokość drzwi z pomieszczeń min 0,9 m w świetle
 - szerokość drzwi zewnętrznych min 0,90 m w świetle
 - drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej albo muszą być wyposażone w samozamykacze
 - zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych
9. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:
- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy złączu (przy wejściu do budynku).
 - Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej elementu przez, przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych)
 - instalacja odgromowa zgodnie z PN
 - oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.
10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie w zależności od scenariusza pożaru:
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych
11. Wyposażenie w gaśnice:
- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III.
 - szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku.
12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:
- 10 l/s z hydrantu o średnicy 80 mm w odległości minimalnej 5m do ściany budynku i max 75 m. Istnieje hydrant w odległości 63 m od projektowanego budynku.
13. Droga pożarowa:
Droga pożarowa nie jest wymagana.
14. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego:
Przed przystąpieniem do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane należy obiekt zgłosić do odbioru do Komendy Straży Pożarnej w Opatowie.
Przed zgłoszeniem w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds p.poż. należy:
- opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
 - oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony p.poż.
 - Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
 - wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
 - dokonać pomiarów parametrów technicznych hydrantów wewnętrznych.

G. Wykaz pomieszczeń – wykończenie ścian i posadzek

Pomieszczenie		Powierzchnia [m ²]	Wykończenie	
Nr	Nazwa		Posadzka	Ściany i sufity
Parter				
1/1	Zaplecze świetlicy	13	terakota	Malowanie akrylowe
1/2	Komunikacja	4,1	gres	Malowanie akrylowe
1/3	WC	5,2	terakota	Glazura na ścianie do pełnej wysokości + malowanie akrylowe
1/4	Łazienka	49,3	gres	Malowanie akrylowe
Razem parter: 71,60				

Opracowała:

mgr inż. arch.  Grażyna Żak-Góra

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Inwestor:

Gmina Lipnik, woj. świętokrzyskie

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa „APRO”, ul. Szwedzka 3b, 25-116 Kielce

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Grażyna Zak - Góra, ul. Szwedzka 3b, 25-116 Kielce

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 10.07.2003r., poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Przebudowa budynku sklepu na świetlicę wiejską, - obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.
- Utwardzenie nawierzchni dojazdu, parkingu i chodników
- Wykonanie przyłączy wod.-kan.

Kolejność wykonywania robót: wszystkie roboty wykonywane będą w jednym cyklu budowlanym.

2. Roboty budowlane:

Projektowana przebudowa budynku świetlicy wiejskiej:

- roboty ziemne: wykonywane mechanicznie, czyszczenie dna wykopu ręcznie;
- fundamenty, mury przyziemia, izolacje;
- wykonanie stropodachu: tradycyjny sposób realizacji;
- roboty wykończeniowe;
- budowa przyłączy wod-kan.
- roboty zewnętrzne: utwardzenie terenu, pochylnie dla osób niepełnosprawnych i roboty drogowe;

3 Istniejące obiekty budowlane:

Budynek sklepu.

4 Elementy terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Wszystkie prace budowlane przy obiekcie, wykonywane będą w sposób tradycyjny, bez używania metod pracy i materiałów niebezpiecznych.

Zagrożenia, których wystąpienie jest możliwe podczas prowadzenia budowy:

- praca na wysokości i narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia;
- praca maszyn budowlanych i narażenie na przygniecenie, okaleczenie oraz niebezpieczeństwo porażenia prądem (max 400V);
- narażenie na skaleczenie;
- możliwość upadku przedmiotu na nogi pracownika;

W celu uniknięcia wypadku, kierownik budowy będzie zobowiązany do: przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie zasad bezpiecznej pracy, z wpisaniem faktu dokonania szkolenia do Dziennika Budowy.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,

- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,

Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.
Kadra kierownicza szkolona jest przygotowana oraz przeszkolona w zakresie B.H.P.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Ściany wykopów należy umocnić zgodnie z postanowieniami Rozdziału 10 „Roboty ziemne” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47, poz. 401). Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien się odbywać poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywozujących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu. Przy pracach koparka przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić.

Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za

BA-

pomocą dźwigów powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach buty robocze i, w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i BHP.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

- a) Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
- b) Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
- c) Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
- d) Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
- e) Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
- f) Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w kłapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawieszina montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygradzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy

Na terenie budowy należy zapewnić:

- możliwość łączności – telefon stacjonarny albo komórkowy
- gaśnice proszkowe – sztuk 2
- apteczkę pierwszej pomocy i informację o numerach alarmowych

Opracowała:

mgr inż. arch. **Grażyna Żak – Góra**