



GMINA LIPNIK
27-540 Lipnik
tel.(015)8691410, fax 8691754



Lipnik, dnia 21.02.2012

RG. I. 271.1.2012

**Dotyczy: SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z
przyłączami"**

Pytanie nr 1

dot. warunków płatności

1. Zgodnie z zapisami §9 pkt. 1 wzoru umowy:

„Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne za zakończone i odebrane elementy robót przedmiotu zamówienia będzie płatne 4 fakturami tj. trzema fakturami częściowymi i fakturą końcową.

Pierwsza faktura za wykonanie 30% robót płatne do 25 %,

Druga faktura za wykonanie 60 % robót płatne do 25 %,

Trzecia faktura za wykonanie 80 % robót płatne do 25 %

Faktura końcowa płatna po zakończeniu i całkowitym rozliczeniu robót”.

Z przedstawionego zapisu wynika, że:

- wartość przedmiotu zamówienia zostanie zapłacona w 4 równych częściach – po 25 % wartości przedmiotu zamówienia każda,
- pierwszą fakturę możemy przedstawić po wykonaniu 30% zakresu robót przedmiotu zamówienia. Fakturę przedstawiamy na wartość wykonanych robót (30% wartości przedmiotu zamówienia). Zapłacona zostanie wartość do 25 % wartości przedmiotu zamówienia – 1 część wynagrodzenia.
- drugą fakturę możemy przedstawić po wykonaniu 60 % zakresu robót przedmiotu zamówienia. Fakturę przedstawiamy na wartość wykonanych robót (kolejne 30% wartości przedmiotu zamówienia). Zapłacona zostanie 2 część wynagrodzenia – tj. 25 % wartości przedmiotu zamówienia.
- trzecią fakturę przedstawiamy po wykonaniu 80 % zakresu robót przedmiotu zamówienia. Fakturę przedstawiamy na wartość wykonanych robót (20% wartości przedmiotu zamówienia). Zapłacona zostanie 3 część wynagrodzenia – tj. 25 % wartości przedmiotu zamówienia.
- ostatnią fakturę przedstawiamy po zakończeniu robót – wykonaniu 100 % zakresu robót. Fakturę przedstawiamy na wartość wykonanych robót (kolejne

20% wartości przedmiotu zamówienia). Zapłacona zostanie 4 część wynagrodzenia – tj. 25 % wartości przedmiotu zamówienia.

Prosimy o potwierdzenie naszego toku rozumowania bądź precyzyjne wyjaśnienie jak należy rozumieć przytoczony zapis.

Ad 1

Przedmiot zamówienia będzie zapłacony w czterech równych częściach tj.

Pierwsza faktura płatna za wykonanie 30 % robót płatne do 25 %

Czyli pierwsza faktura będzie wystawiona po wykonaniu 30 % wartości robót na kwotę 25 % wartości zakontraktowanych robót. Taka faktura zostanie zapłacona w całości tj. na kwotę 25% wartości przedmiotu zamówienia.

Druga faktura za wykonanie 60% robót płatne do 25 %

Czyli po wykonaniu 60 % wartości robót będzie zapłacona kolejna faktura w wysokości do 25 % wartości przedmiotu zamówienia (Wykonawca na ten moment ma zapłacone 50 % wartości inwestycji).

Trzecia faktura za wykonanie 80 % robót płatne do 25 %.

Czyli po wykonaniu 80 % wartości robót Wykonawca przedstawi kolejną fakturę na kwotę do 25 % wartości inwestycji (razem już 75 % wartości inwestycji) .

Faktura końcowa po zakończeniu i całkowitym rozliczeniu robót.

Czyli czwarta faktura będzie przedstawiona Zamawiającemu po zakończeniu i całkowitym z nim rozliczeniu inwestycji na kwotę do 25 % wartości inwestycji (razem 100%)

Pytanie nr 2

2. Prosimy o określenie do jakiej wartości odnosi się formuła „płatne do 25%”?
Czy jest to 25% wartości przedmiotu zamówienia, czy jest to 25% wartości wystawionej faktury?

Ad 2

Formuła do 25 % odnosi się do wartości przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 3

dot. terminu wykonania zamówienia

3. Prosimy o informację w jakim terminie Zamawiający określi precyzyjny termin wykonania zamówienia (czy będzie dysponował środkami)? Jest to bardzo istotny warunek niezbędny do skalkulowania ceny oferty.

Ad 3

Termin wykonania zamówienia określi się po podpisaniu aneksu do umowy o dofinansowanie inwestycji. Zamawiający przewiduje że będzie to termin : koniec czerwca 2012 r.

Pyt nr 4

4. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – Zamawiający oprócz tego że przewidzi zmianę istotnych warunków w SIWZ zobowiązany jest do określenia warunków takiej zmiany. Prosimy więc o określenie jak wyglądać będzie zmiana terminu wykonania robót (dot zapisu: *Zamawiający przewiduje możliwość skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zabezpieczenia środków finansowych na wykonanie przedmiotu zamówienia*) ? W jakim terminie zostanie o takiej zmianie poinformowany Wykonawca? Jest to informacja niezbędna w celu oszacowania czy wykonanie robót w nowym terminie przedstawionym przez Zamawiającego będzie realne.

Ad 4

Wykonawca o zmianie terminy wykonania umowy będzie poinformowany w ciągu miesiąca od dnia podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie inwestycji. Zamawiający na bieżąco będzie informował Wykonawcę o prowadzonym postępowaniu o skrócenie terminu wykonania zadania inwestycyjnego i uzgadniał z nim możliwość skrócenia terminu realizacji inwestycji i zmiany w harmonogramie wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5

dot. zmiany wynagrodzenia umownego

5. Prosimy o określenie czy wynagrodzenie wykonawcy jest ryczałtowe czy kosztorysowe?

Zaznaczmy, że istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego niezmiennosc w odniesieniu do zakresu wykonanych prac. Poniżej opinia UZP. „Jednocześnie jak podkreślił Sąd Najwyższy (sygn. akt II CRN 913/97), wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Rozliczenia pomiędzy stronami w przypadku ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Charakter wynagrodzenia ryczałtowego przesądza o tym, iż wykonawca musi uwzględnić w nim wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. **Jeżeli zatem strony umówią się na wynagrodzenie ryczałtowe, to uzgodniona kwota będzie się należała wykonawcy za cały przedmiot zamówienia, zarówno znany, jak i nieznany w momencie zawierania umowy.**

Tym samym, w przypadku, gdy wykonawca, któremu przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe musiał wykonać mniej prac niż wynikało to z przedmiaru robót, zamawiający nie ma prawa rozliczać wynagrodzenia w oparciu o obmiar prac i przedstawione w ofercie ceny jednostkowe

wynikające z kosztorysu ofertowego. Powyższy sposób rozliczania byłby właściwy dla wynagrodzenia kosztorysowego, a w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego takiego rodzaju działania są nieuprawnione”.

Ad 5

Wynagrodzenie dla Wykonawcy jest ryczałtowe. Zamawiający nie będzie rozliczał wynagrodzenia o oparciu o obmiar prac i przedstawione w ofercie ceny jednostkowe.

Pytanie nr 6

6. W nawiązaniu do art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, prosimy o precyzyjne określenie warunków jak będzie przebiegać „korekta wartości”, co będzie brane pod uwagę, czy będzie brana pod uwagę ilość robót określona w pojedynczej pozycji kosztorysu?

Ad. 6

Korekta będzie stosowana w przypadku niemożliwości wykonania części przedmiotu zamówienia, a inwestycja wykonana bez tej części będzie funkcjonować. W takim przypadku do korekty będzie brana ilość niewykonanych robót przedstawiona w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 7

7. W nawiązaniu do pytania nr 6 – jeśli Zamawiający będzie brał pod uwagę ilości w konkretnych pozycjach wówczas prosimy o informację jak zostanie rozwiązana kwestia jeśli okaże się, że zostało wykonane więcej prac niż uwzględnione w konkretnej pozycji.

Ad 7.

Wynagrodzenie dla Wykonawcy jest ryczałtowe. jednakże w razie niewykonania części przedmiotu zamówienia, w takim przypadku do korekty będzie brana ilość niewykonanych robót przedstawiona w kosztorysie ofertowym

Pytanie nr 8

8. Odnośnie zapisu w §7 ust 1 wzoru umowy „Wykonawca jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub awarię”. Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć przytoczony zapis?

Ad 8

Zapis ten należy rozumieć w ten sposób iż Wykonawca musi wykonać roboty nie objęte umową jeżeli ich niewykonanie naraziłoby inwestycję na niebezpieczeństwo lub awarię. Roboty nie objęte umową wykonane by były na dodatkowe zlecenie Zamawiającego.

Pytanie nr 9

9. Prosimy o określenie warunków do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy (zapis §19 pkt. 2 ppkt. 4)?

Ad 9

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić także w sytuacji gdy zmianie ulegną zapisy umowy przedmiotem której jest dofinansowanie tej inwestycji, w tym m.im. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projekt. Zmiany o której mowa wyżej uzgadniane będą przez Zamawiającego z Wykonawcą w formie aneksu podpisanego przez obie strony wg zasad wynikających z odpowiednio stosowanych postanowień zawartych w umowie wiążącej Zamawiającego i Wykonawcę.

Zup. Wójt
mgr Rafał Smoliński
Zastępca Wójta Gminy