**Zarządzenie nr 34/2023**

**Wójta Gminy Lipnik**

**z dnia 4 kwietnia 2023 roku**

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lipnik.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 40), art. 25, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) w wykonaniu uchwały nr XII/93/2015 Rady Gminy w Lipniku z dnia 14 września 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Lipniku**, zarządzam co następuje**:

§1

1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/2 o powierzchni 0,1806 ha położonej w Lipniku, stanowiącej własność Gminy Lipnik.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§3

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Lipnik – [www.lipnik.pl](http://www.lipnik.pl) – w Biuletynie Informacji Publicznej - [www.bip.lipnik.pl](http://www.bip.lipnik.pl) – na tablicach ogłoszeń w Urzędzie oraz publikuje w prasie lokalnej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1**

**do zarządzenia nr 34/2023**

**Wójta Gminy Lipnik**

**z dnia 4 kwietnia 2023 roku**

**Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym.**

**Wójt Gminy Lipnik**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **9/2 o pow**. **0,1806** ha stanowiącej własność Gminy Lipnik, położonej w miejscowości **Lipnik** przeznaczonej do sprzedaży oraz posiadającej urządzoną księgę wieczystą kw nr **KI1T/00029782/8.**

**Cena wywoławcza – 60 000,00 zł**

**Wysokość wadium – 6 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 600,00 zł**

W obecnym stanie prawnym sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm. ). Jeżeli na dzień zbycia nieruchomości, o której mowa wyżej będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki VAT – obecnie jest to 23%.

**Przetarg odbędzie się 8 maja 2023 roku o godzinie 1000 w pok. Nr 18 w siedzibie Urzędu Gminy w Lipniku.**

Nieruchomość położona w centrum wsi, przy drodze krajowej nr 9. Teren poniżej drogi, oddzielony rowem, dalej płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa oraz grunty pod zabudowę. Do sklepów, szkoły, urzędu gminy, banku, kościoła nie więcej niż 500 m. działka z dojazdem drogą asfaltową. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, gaz. Możliwość podpięcia się do kanalizacji, studzienka kanalizacyjna znajduje się przy granicy na działce sąsiedniej. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową o kształcie regularnym. Działka położona jest na terenie na którym brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnik zatwierdzonego uchwałą XXVIII/225/2012 Rady Gminy Lipnik z dnia 19 grudnia 2012 roku, nieruchomość posiada przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntów i budynków teren działki posiada oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych Br-RI z opisem użytku – użytki rolne zabudowane - 0,0140 ha oraz RI z opisem użytku – grunty orne – 0,1666 ha.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **4 maja 2023 roku** na konto Urzędu Gminy Lipnik nr **22 9434 1041 2009 1902 8563 0012** Bank Spółdzielczy w Tarnobrzegu Oddział w Lipniku, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **4 maja 2023 roku** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu lub zaliczone na poczet nabycia nieruchomości – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygra od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278) chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu zobowiązany jest przedłożyć promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości najpóźniej w chwili otwarcia przetargu.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

1. Oryginału dowodu wpłaty wadium,
2. W przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
3. W przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed ostatecznym terminem składania ofert lub datą przetargu lub innego rejestru właściwego dla danego podmiotu, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art.37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2020 r., poz. 1359 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu: zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub poświadczonym przez wójta i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy. Wzór zgody małżonka stanowi załącznik nr 1 do regulaminu przetargu i jest tożsamy z załącznikiem nr 2 w/w ogłoszenia o przetargu. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do regulaminu przetargu i jest tożsamy z załącznikiem nr 3 w/w ogłoszenia o przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby będącej cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości, a najpóźniej w chwili otwarcia przetargu przedłożyć promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lipniku pokój nr 32 w godzinach pracy od 715 do 1515 lub telefonicznie pod nr 15 869 14 19 wew. 46 lub 45. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach Urzędu Gminy w Lipniku, w BIP, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lipniku a także zamieszczeniu w prasie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Załącznik nr 2**

**do zarządzenia nr 34/2023**

**Wójta Gminy Lipnik**

**z dnia 4 kwietnia 2023 roku**

.…………, dnia ………………

**OŚWIADCZENIE**

Ja ……………………………….. syn/córka ……….…………………………………….. legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem (seria i numer) ………………………………………… oświadczam, że wyrażam zgodę na przystąpienie małżonka ……………………………………………………….. do przetargu na ……………………………………………………… i nabycie nieruchomości ……………………………………………………… ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę nabycia ustaloną w przetargu.

...........................................................................

(Własnoręczny podpis)

**Załącznik nr 3**

**do zarządzenia nr 34/2023**

**Wójta Gminy Lipnik**

**z dnia 4 kwietnia 2023 roku**

.…………, dnia ………………

**OŚWIADCZENIE**

Ja ……………………………….. syn/córka ……….…………………………………….. legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem (seria i numer) ………………………………………… oświadczam, że nabywam nieruchomość ……………………………………………………………. do majątku osobistego.

Na potwierdzenie powyższego przedkładam:

- wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską\*

- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową\*

(\* niepotrzebne skreślić)

………………………………….

(własnoręczny podpis)