




IV edycja Ogólnopolskiego Konkursu „GRUNT NA MEDAL” 2010

ZAŁĄCZNIK NR 3

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Lipnik
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lipnik
	Powiat District	Opatów
	Województwo Province (Voivodship)	Świętokrzyskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,09
	Kształt działki The shape of the site	Działka w kształcie trapezu
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	W sąsiedztwie prywatnych działek zabudowanych
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	3,86 x 22% VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Lipnik
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren który może być przeznaczony pod rozwój produkcji, drobnej wytwórczości i transportu
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Całość klasa I teren nieodrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren równy w jednym poziomie
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren po byłym SKR - niezagospodarowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 2 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występuje
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Po granicy działki przebiega linia energetyczna i gazociągowa oraz doprowadzona jest sieć wodociągowa do budynku administracji
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Na powierzchni terenu znajduje się utwardzony plac, linia energetyczna NN
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie stwierdzono, Natura 2000 nie występuje
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Na działce znajdują się mury garaży, fundamenty po byłym biurowcu, budynek po portierni, fundamenty po byłym magazynie, budynek po byłej kotłowni
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga dojazdowa asfaltowa o szerokości 5,0 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa Nr 9 I 77 w odległości ok. 1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	W promieniu 200 km nie występuje port
	Kolej [km] Railway line [km]	Sandomierz w odległości około 25 km, oraz Ostrowiec Św około 30 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Sandomierz w odległości około 25 km, oraz Ostrowiec Św około 30 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów około 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Kielce ok. 75 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Jest
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Nie dotyczy
	▪ Napięcie Voltage [kV]	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	0,5 MW z możliwością rozbudowy
	<p>Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)</p>	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	36
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Ø 40 mm
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Bez ograniczeń
	<p>Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)</p>	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Niedotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Bez ograniczeń
	<p>Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)</p>	Będzie wybudowana oczyszczalnia ścieków do 2011 wraz z kanalizacją
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	15 m do granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Zaprojektowano linie rurą Ø 200 mm
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	Planowana oczyszczalnia ścieków biologiczno – mechaniczna 650 m ³ /d w odległości około 0,5 km
	<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	Stacjonarne, nadajnik sieci komórkowej Plus Gsm, Orange I Era
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Nadajnik do 1.0 km, stacjonarne na terenie działki
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Kazimiera Konecka Kierownik Referatu Artur Śmigala ins. ds. promocji gminy Tel służbowy 501488048	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Kazimiera Konecka Kierownik Referatu Artur Śmigala ins. ds. promocji gminy Tel służbowy 501488048	