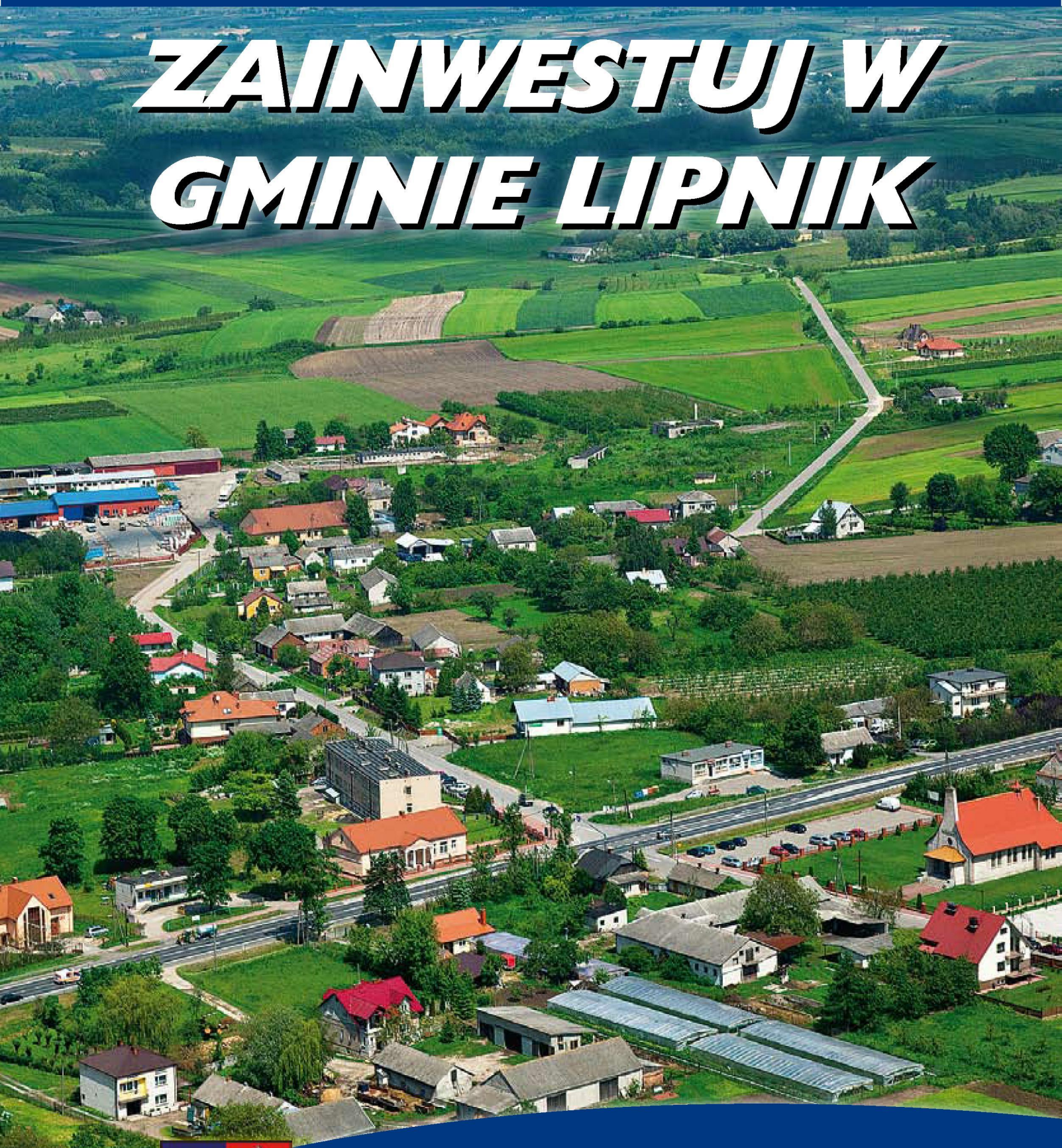
ZAINWESTUJ W GMINIE LIPNIK



Gmina Lipnik Zaprasza

Szanowni Pańswo

Witam serdecznie w Gminie Lipnik, w regionie położonym na wschodnich obrzeżach Gór Świętokrzyskich: krainy pól i lasów oraz... nieodkrytych możliwości. Różnorodność krajobrazów, bogactwo elementów przyrodniczych, czystość wód i powietrza decydują o atrakcyjności naszego regionu.

Cenne zespoły zabytkowe są świadectwem wspaniałej historii tych ziem, bogactwa jej mieszkańców, pozycji i znaczenia gospodarczego regionu lipnickiego.

Dążąc do poprawy warunków życia naszych mieszkańców, podejmujemy działania i przedsięwzięcia, aby Gminę Lipnik uczynić atrakcyjnym terenem dla prowadzenia działalności gospodarczej i turystycznej.

Zachęcam Państwa do inwestowania w naszym regionie. Jestem przekonany, że spotkacie się tu z życzliwym przyjęciem i wsparciem ze strony władz lokalnych i mieszkańców.

Życzę wszystkim, aby znaleźli tu życzliwych sąsiadów, partnerów i klientów.

Z poważaniem
Józef Bulira
Wójt Gminy Lipnik

Dear Ladies and Gentlemen

I heartily welcome you to the Lipnik commune – the region situated on eastern outskirts of the Świętokrzyskie Mountains – the land of fields and forests, and... yet not discovered potentials. The diversified landscapes, the abundance of natural elements, clear waters and air are decisive for attractiveness of the region.

Precious historic complexes are the evidence of the wonderful history of the land, wealth of its inhabitants, the economic position and importance of the whole Lipnik region.

Doing our best improve the living standards of the local population, we launch actions and undertakting aiming at making the Lipnik commune an attractive place for running economic and tourist activity.

I encourage you to invest in our region. I am convinced that you will meet with a warm reception and will be supported in your actions by local authorities and inhabitants.

I wish everyone found kindly neighbours, partners and customers here.

Your truthfully
Józef Bulira
The Commune Administrator

Gmina Lipnik

TU JESTEŚMY

Urząd Gminy Lipnik
27-540 Lipnik
tel. 15 869 14 19, 15 869 14 10
fax: 15 869 17 54
www.lipnik.pl
ug@lipnik.pl

Powierzchnia - 82 km2
Mieszkańców - ok 5,8 tys.
Ilość sołectw - 22
Użytki rolne - 7,64 tys ha

Oferta inwestycyjna

UWARUNKOWANIE PRZYRODNICZE

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Gmina Lipnik geograficznie położona jest na Wyżynie Małopolskiej w skład której wchodzi Wyżyna Kielecka podzielona na 6 mezoregionów. Jeden z nich nazywa się Wyżyną Sandomierską, która jest przedłużeniem Gór Świętokrzyskich. Lessy, które zajmują całą powierzchnię gminy wyznaczają charakter krajobrazowo-gospodarczy Lipnika i pozostałych wiosek tworzących tę jednostkę administracyjną w powiecie opatowskim: łagodne wzgórza przechodzą miejscami w płaszczyzny pól, urodzajnych bardzo, szczególnie tam gdzie ostał się bądź zgromadził czarnoziem (Włostów i okolice mają najlepsze gleby w Polsce). Skomplikowane dzieje geologiczne spowodowały jednak, że na tej ziemi pełno dolin,dolinek, wąwozów, jarów, obsuwisk, odkrywek glebowych. Urodzajną glebę rzeźbi tu również erozja wodna nie tylko urozmaicając pejzaż, ale również będąc źródłem kłopotów agrotechnicznych.

Od co najmniej 5 tysięcy lat człowiek intensywnie uprawiał tu rolę. Żyzna ziemia w połączeniu z łagodnym klimatem sprzyjała osadnictwu. Już w neolicie mamy tu spore zaludnienie o czym świadczą liczne znaleziska archeologiczne. Większość wsi wchodzących w skład gminy Lipnik istniała już w średniowieczu. Mieszkańcy należeli do parafii strzyżowickiej, malickiej, goźlickiej, włostowskiej i mydłowskiej - stosunkowo gęsto zaludnionych w tamtych czasach.

Przez następne stulecia wioski gminy Lipnik należały do średniozamożnych szlacheckich rodów sandomierskich. Często wsie składały się z dwóch części: włościańskiej i folwarku. Taki układ zachował się do uwłaszczenia, kiedy to powstało po parcelacji części gruntów kilka kolonii. W XIX w. powstał na terenie gminy wielki majątek ziemski, klucz włostowski należący do Karskich, prężnego rodu ziemiańskiego, twórcy przemysłu rolnego na tym terenie.

Kolejne wielkie zmiany zaszły na tym skrawku Polski po kataklizmie wojennym, kiedy to w 1945 r. chłopi otrzymali w wyniku reformy rolnej dworską ziemię. Nadal więc, jak przed wiekami, podstawą działalności gospodarczej mieszkańców gminy było typowe rolnictwo o kierunku roślinno-hodowlanym. Ostatnie dziesięciolecia zmieniają częściowo profil rolnictwa gminy. Niektóre wioski za przykładem sąsiedniej gminy Obrazów zajęły się produkcją warzywniczą i sadowniczą.

Szansą dla niektórych miejscowości położonych przy ważnej drodze Warszawa-Rzeszów może być przydrożna infrastruktura, szczególnie na rozdrożu w Lipniku. Drugą szansą do tej pory zupełnie nie wykorzystaną - jest spory potencjał turystyczny. Ziemia lipnicka ma bowiem urokliwe krajobrazy. Szczególnie ciekawa krajoznawczo jest dolina Opatówki o walorach wręcz uzdrowiskowych (specyficzny mikroklimat i dobre wody źródlane). Wspomnieć też należy o wartościach geologicznych tej krainy, które mogą być zachętą do uprawiania turystyki. Nie brakuje też ciekawych ludzi,zabytków architektury i obfitej spuścizny historycznej.

Znaleziska i stanowiska archeologiczne (Malice, Międzygórz, Łownica, Lipnik, Gołębiów) dowodzą o neolitycznym osadnictwie. Dobrze zachowane kurhany w Leszczkowie i Malicach o osadach z epoki brązu i żelaza. Zabytki gotyckie(m.in. kościół we Włostowie, ruiny zamku w Międzygórzu,wzgórze zamkowe w Łownicy) o intensywnym życiu społeczno gospodarczym w średniowieczu. Późniejsze okresy również pozostawiły sporą substancję zabytkową: dwory, obiekty sakralne, figury i kapliczki przydrożne. Od lat 60. XX na wsiach tej gminy zaszły radykalne zmiany w jej zewnętrznym wyglądzie. Odeszła bezpowrotnie w przeszłość drewniana,tradycyjna zabudowa,a powstała wieś murowana, typu farmerskiego. Rolnicy wykorzystali dobrą dla rolnictwa koniunkturę i przebudowali zarówno domy mieszkalne,jak i obiekty gospodarcze, a produkcja rolnicza nabrała wtedy intensywnego i towarowego charakteru. Gleby gminy Lipnik to jej największe bogactwo. Występują tu najlepsze i to na sporym obszarze. Czarnoziemy występują przede wszystkim we Włostowie i okolicy. Jest ich około 45%, w Lipniku i okolicy 30% - w stosunku do innych gleb.

Jednak w całej strukturze glebowej gminy Lipnik dominują gleby pyłowe wytworzone z lessu. W dolinie Opatówki, szczególnie w strefie wylewów tej rzeki osadziły się również urodzajne, ale trudniejsze do uprawy mady.

Na progu XXI w. wieś nadal się zmienia m.in. zmienia się liczba gospodarstw, ale te, które zostają, stają się dużymi farmami, przedsiębiorstwami. Nadal w strukturze upraw dominuje uprawa zbóż, okopowych i roślin przemysłowych.

W Gminie Lipnik młodzież uczy się w dwóch zespołach szkół w Lipniku i we Włostowie. Istnieje Gminna Biblioteka Publiczna w Lipniku z filiami we Włostowie i Malicach Kościelnych (łączny księgozbiór 27.821 woluminów) oraz sieć bibliotek szkolnych. We Włostowie działa Gminny Ośrodek Kultury z filią w Lipniku,

organizując cykliczne imprezy. Ponadto młodzież z terenu gminy może korzystać z dwóch sal gimnastycznych.

KLIMAT

Urozmaicona rzeźba terenu i spore deniwelacje powodują powstawanie inwersji termicznych - w zagłębieniach terenowych czyli dużych różnic w temperaturze między np. wysoczyzną a dnem doliny. Mogą dochodzić do 3-50C. Na dnie wąwozów i dolin zalega zimne i wilgotne powietrze. Cechą charakterystyczną Wyżyny Sandomierskiej jest również występowanie zboczy chłodnych (o wystawie północnej) i ciepłych (o wystawie południowej).

GLEBY

Gleby gminy Lipnik to jej największe bogactwo. Występują tu najlepsze i to na sporym obszarze. Czarnoziemy występują przede wszystkim we Włostowie i okolicy. Jest ich około 45%, w Lipniku i okolicy 30% - w stosunku do innych gleb. Jednak w całej strukturze glebowej całej gminy Lipnik dominują gleby pyłowe wytworzone z lessu. W dolinie Opatówki, szczególnie w strefie wylewów tej rzeki osadziły się również urodzajne, ale trudniejsze do uprawy mady.

LASY

Lasów w gminie Lipnik nie jest dużo. Na 7290 ha użytków rolnych lasów i gruntów leśnych jest zaledwie 319 ha. Urodzajna ziemia, wczesne osadnictwo, duże zaludnienie, to czynnik małej lesistości tego terenu. Największy las to kompleks w Międzygórzu o powierzchni 95,2 ha. W sąsiednich Słabuszowicach dominują drzewa ponad 50. letnie. W dolinie Opatówki spotyka się miejscami las wilgotny, występujący u podnóża Opatówki pod Słabuszowicami, w dolinie Żychawy pod Żurawnikami, w wąwozie Łączki w Międzygórzu. Dodać trzeba, że w tej dolinie występują łąki łęgowe, a w Malicach łąki grądowe.

NATURALNY ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Na górnych partiach zboczy doliny Opatówki a także na ścianach wąwozów, rozdołów i na wzgórzach o wystawie południowej spotyka się stanowiska reliktowej roślinności stepowej. Niedostępne i trudne do uprawy wąwozy i jary są siedliskiem dla tworzenia się naturalnych zbiorowisk roślinnych - gdzie można obserwować wtórne powstawanie zespołów, często z udziałem roślin uprawianych przez człowieka. Dzikie i bujne ostoje są też dobrym środowiskiem dla dzikiej zwierzyny (zające, sarny, lisy, łasice, kuny, dzikie króliki, kuropatwy).

ZABYTKI PRZYRODY

Po byłych właścicielach dworów pozostało kilka - mniej lub bardziej czytelnych - parków. Można tam spotkać piękne i stare okazy drzew ozdobnych. Często pojedyncze drzewa są jakby żywymi pomnikami i jedynym śladem po domostwach ziemian. Takie miejsca zachowały się m.in. we Włostowie, Leszczkowie, Gołębiowie, Usarzowie, Malicach, Słabuszowicach, Łownicy.

WODY

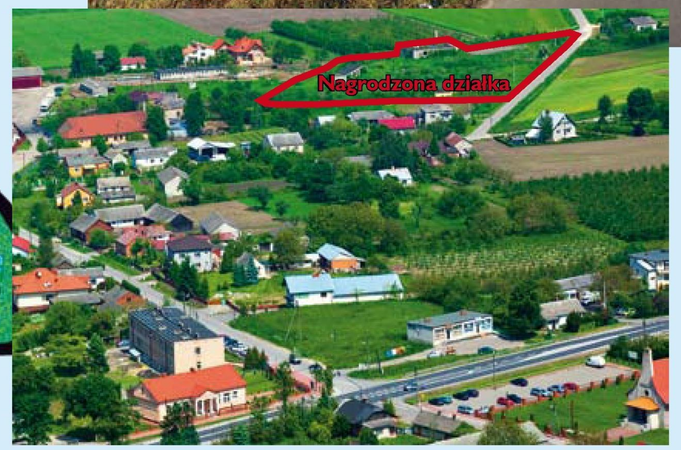
Główna rzeka przepływająca przez gminę Lipnik to Opatówka (dawniej zwana Łukawą). Mniejsze rzeczki to m.in.: Kurówka (zwana też Za Groblą), Lisowski Potok, Jagnianka. Na terenie gminy położonych jest kilkadziesiąt źródeł i wysięków dobrej, ale twardej wody. Wypływy z reguły zlokalizowane są u podnóży zboczy doliny Opatówki. Najwięcej źródeł znajduje się w okolicach Gołębiowa, Lipnika i przede wszystkim Międzygórza - w dolinach Chełmno, Zwaliska, Zapusty i Łączki. Dalej spotyka się źródełka w Gozdawie, Leszczkowie, Żurawnikach Dolnych i Włostowie. Woda wypływa z dolomitów i wapieni oerodkowodewońskich. Woda z tych źródeł ma wysoką jakooeć, a źródła sporą wydajność. Największą ma źródło w Międzygórzu - 9,5 l na sekundę. Źródła można też spotkać na zboczu Grzbietu Kleczanowskiego a więc w Gołębowie, Usarzowie, Osinach i Sternalicach. Tam, gdzie kiedyś był brzeg morza mioceńskiego (w Kaczycach, Swojkowie, Maryńcinie, Słoptowie i Włostowie) źródła mają wypływy ze szczelin skalnych (wapieni i dolomitów). Mają czystą, twardą i zasadową w odczynie wodę. Pisząc o zasobach wodnych gminy należy wspomnieć o zbiornikach wodnych m.in. w Leszczkowie (staw ok. 3 ha), Kurowie, Lipniku (dawny kamieniołom) i niewielkim stawie w Gołębiowie. Naturalnymi zbiornikami są stawy we Włostowie i Swojkowie. Dodać trzeba, że w dolinie Opatówki (okolice Męczennic i Malic) występują mokradła na podmokłych łąkach.

Na terenie gminy Lipnik, we Włostowie, znajduje się jeden z głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) woj. świętokrzyskiego zaopatrujący w wodę mieszkańców kilku gmin. Włostowski zbiornik ma 108 km^2 powierzchni, w jego zasoby dyspozycyjne są szacowane na 500 m^3/h. Charakter zbiornika szczelinowo-krasowy w skałach wapiennych i dolomitowych z dewonu środkowego i górnego.

SUROWCE MINERALNE

Wielkim bogactwem gminy Lipnik są, pokłady kamienia, który można wykorzystać w budownictwie drogowym. Udokumentowane i wstępnie rozpoznane złoża kamienia drogowego i budowlanego (piaskowca i dolomitu) występują we Włostowie, Swojkowie, Leszczkowie, Ublinku, Żurawnikach, Słabuszowicach i Międzygórzu.

TERENY INWESTYCYJNE



Przebieg odcinka Opatów - Nisko (węzeł drogowy Kurów) projektowanej drogi ekspresowej S-74 przez teren gminy Lipnik. Na przecięciu z drogą krajową E-9 w Kurowie, może powstać okołodrogowa strefa gospodarcza.

Gmina Lipnik

Oferta inwestycyjna

TERENY

IV edycja Ogólnopolskiego Konkursu „GRUNT NA MEDAL" 2010

ZAŁĄCZNIK NR 3

Invest in Poland	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Lipnik
	Miasto / Gmina Town / Commune	Lipnik
	Powiat District	Opatów
	Województwo Province (Voivodship)	Świętokrzyskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,09
	Kształt działki The shape of the site	Działka w kształcie trapezu
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	W sąsiedztwie prywatnych działek zabudowanych
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	3,86 x 22% VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Lipnik
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren który może być przeznaczony pod rozwój produkcji, drobnej wytwórczości i transportu
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Całość klasa I teren nieodrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren równy w jednym poziomie
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren po byłym SKR - niezagospodarowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 2 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występuje
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Po granicy działki przebiega linia energetyczna i gazociągowa oraz doprowadzona jest sieć wodociągowa do budynku administracji
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Na powierzchni terenu znajduje się utwardzony plac, linia energetyczna NN
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie stwierdzono, Natura 2000 nie występuje
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Na działce znajdują się mury garaży,fundamenty po byłym biurowcu, budynek po portierni, fundamenty po byłym magazynie, budynek po byłej kotłowni
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga dojazdowa asfaltowa o szerokości 5,0 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa Nr 91 77 w odległości ok. 1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	W promieniu 200 km nie występuje port
	Kolej [km] Railway line [km]	Sandomierz w odległości około 25 km, oraz Ostrowiec Św około 30 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Sandomierz w odległości około 25 km, oraz Ostrowiec Św około 30 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Rzeszów około 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Kielce ok. 75 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Jest
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Nie dotyczy
	▪ Napięcie Voltage [kV]	
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	0,5 MW z możliwością rozbudowy
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Nie dotyczy
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	36
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	Ø 40 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	Bez ograniczeń
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Niedotyczy
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Bez ograniczeń
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Będzie wybudowana oczyszczalnia ścieków do 2011 wraz z kanalizacją
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	15 m do granicy działki
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	Zaprojektowano linie rurą Ø 200 mm
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Planowana oczyszczalnia ścieków biologiczno – mechaniczna 650 m3/d w odległości około 0,5 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Stacjonarne, nadajnik sieci komurkowej Plus Gsm, Orange I Era
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Nadajnik do 1.0 km, stacjonarne na terenie działaki
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Kazimiera Konecka Kierownik Referatu Artur Śmigała ins. ds. promocji gminy Tel służbowy 501488048	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Kazimiera Konecka Kierownik Referatu Artur Śmigała ins. ds. promocji gminy Tel służbowy 501488048	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
  Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
  5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
  Zdjęcia lotnicze (o ile są);
  Aerial photographs (if available).

Gmina Lipnik

Invest in Poland

Certyfikat

Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A.
zaświadcza, że

teren inwestycyjny w Gminie Lipnik
o powierzchni 2,09 ha

otrzymał tytuł

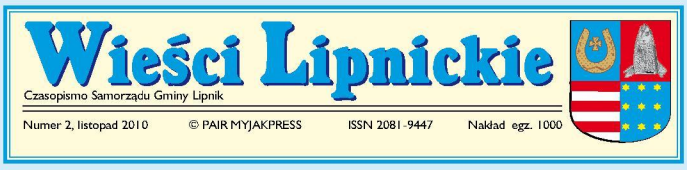
Laureata IV edycji ogólnopolskiego konkursu „Grunt na medal 2010"

Bożena Czaja
Członek Zarządu
Polskiej Agencji Informacji
i Inwestycji Zagranicznych S.A.

Agnieszka Łukaszewska - Wojnarowska
Dyrektor
Departamentu Rozwoju
Regionalnego PAIIiZ S.A.

Partnerat prasowy
Puls Biznesu

Patronat honorowy
Ministerstwo Gospodarki



Wieści Lipnickie
Czasopismo Samorządu Gminy Lipnik
Numer 2, listopad 2010 © PAIR MYJAKPRESS ISSN 2081-9447 Nakład egz. 1000

Duży sukces. W październiku poznaliśmy laureatów ogólnopolskiego konkursu „Grunt na medal" organizowanego przez Polską Agencję Informacji Inwestycji Zagranicznych. Jednym z nich została Gmina Lipnik. Nagrodzona działka o pow. 2,09 ha to własność gminy. Płaski teren o regularnym kształcie. Do usunięcia dwa nieduże parterowe pustostany i krzaki porastające działkę. Dostępne są wszystkie media poza kanalizacją. Jej doprowadzenie zaplanowano do końca 2010 r., w pobliżu terenu ma powstać oczyszczalnia ścieków. Także do końca roku do działki ma zostać doprowadzony światłowód. W odległośći 1 km od terenu przebiega droga krajowa nr 77. Niska cena mkw gruntu (poniżej 10 zł), mozliwe są ulgi i zwolnienia dla inwestora.

Oferta inwestycyjna

TERENY

Malice Kościelne

Właściciel*Owner*	Gmina Lipnik*Commune Lipnik*
Położenie i nr działki	Działka o nr ewidencyjnym 119/3 położona w północno wschodniej części Gminy Lipnik w miejscowości Malice Kościelne
Powierzchnia*Location*	2,70 ha
połączenia transportowe *Communication*	Droga dojazdowa do działek - droga powiatowa nr 0730 T Kolonia Okalina - Karwów - Malice Kościelne -Daromin, droga powiatowa nr 0732 T Męczennice - Gołębiówdroga krajowa nr 9 w odległości ok 6,00 km
Istniejąca infrastruktura *Existing infrastructure*	Elektryczność, woda, telefon*Electricity, water supply, telephone*
Uwagi*Comments*	działka zabudowana byłym budynkiem szkoły podstawowej z dobudowanym nowym skrzydłem o łącznej powierzchni zabudowy 730 m2 z możliwością adaptacji budynków na cele usługowe i możliwością rozbudowy. Ukształtowanie terenu działki płaskie z lekkim spadkiem w kierunku dróg powiatowych. Działka przeznaczona jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik pod usługi publiczne z możliwością przeznaczenia terenu pod produkcję. Działka nie jest położona na obszarze form ochrony przyrody i Natura 2000.

Kurów

Właściciel*Owner*	Agencja Nieruchomości Rolnych - Skarb państwa*Agricultural Property Agency, The Treasury*
Położenie i nr działki	Działki położone w miejscowości Kurów w południowej części gminy Lipnik
Powierzchnia*Location*	59,42 ha
połączenia transportowe *Communication*	Droga dojazdowa do działek -droga krajowa nr 9
Istniejąca infrastruktura *Existing infrastructure*	Elektryczność, woda, telefon, projektowana kanalizacja*Electricity, water supply, telephone, sewage discharge*
Uwagi*Comments*	działki po byłym Zakładzie Rolno Przemysłowym Dębica z pozostałymi w dobrym stanie technicznym budynkami gospodarczymi ,biurowymi, produkcyjnymi i rozpoczętymi budowami budynku biurowego i 4 budynkami mieszkalnymi. Spadek terenu nie przekracza 5°. Działki zabudowane o pow. ok 7,0 ha przeznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik jako tren produkcji i składów , pod rozwój produkcji, drobnej wytwórczości i transportu . Działka nie jest położona na obszarze form ochrony przyrody i Natura 2000.

Włostów

Właściciel*Owner*	Własność prywatna*Priwate property*
Położenie terenu, działek	Włostów gmina Lipnikdziałki nr 40/109, 40/115, 40/116, 40/119, 40/56
Powierzchnia*Location*	40,70 ha
połączenia transportowe *Communication*	Droga dojazdowa do działek -droga krajowa nr 9
Istniejąca infrastruktura *Existing infrastructure*	Elektryczność, woda, telefon, kanalizacja*Electricity, water supply, telephone, sewage discharge*
Uwagi*Comments*	działki po byłej Cukrowni Włostów we Włostowie z pozostałymi w dobrym stanie technicznym budynkami magazynowymi , ciepłowni, budynkiem biurowo mieszkalnym. Plac utwardzony o powierzchni pond 10 ha wyposażony w wagi samochodowe. Spadek terenu nie przekracza 5°. Teren przeznaczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik jako tren produkcji i składów , tereny które mogą być przeznaczone pod rozwój produkcji, drobnej wytwórczości i transportu. Teren sąsiaduje z oczyszczalnią ścieków. Działki nie są położone na obszarze form ochrony przyrody i Natura 2000.

INWESTYCYJNE

Lipnik

Właściciel*Owner*	Gmina Lipnik*Commune Lipnik*
Położenie i nr działki	Działki o nr ewidencyjnym 143/1 i 144 położone w miejscowości Lipnik
Powierzchnia*Location*	2,09 ha
połączenia transportowe *Communication*	Droga dojazdowa do działek - droga gminna 4235013droga krajowa nr 9 w odległości ok 0,5 km
Istniejąca infrastruktura *Existing infrastructure*	Elektryczność, woda, telefon, kanalizacja*Electricity, water supply, telephone, sewage discharge*
Uwagi*Comments*	działka po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych z fragmentami murów budynków magazynowych przeznaczonych do wyburzenia, częściowo utwardzona. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Spadek terenu nie przekracza 5°. Działka przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik jako tren produkcji i składów , pod rozwój produkcji, drobnej wytwórczości i transportu, położona jest w bliskiej odległości, od kościoła, szkoły podstawowej i gimnazjum, przedszkola , 2oddziałów banków i siedziby gminy. Działka nie jest położona na obszarze form ochrony przyrody i Natura 2000.

Włostów

Właściciel *Owner*	Skarb państwa, *The Treasury*
Położenie i nr działki	Działki o nr ewidencyjnym 76/2, 76/4, 76/5, 76/6, 76/3,73/2,74/2,75/2 położone w miejscowości Włostów w północno zachodniej części gminy Lipnik
Powierzchnia*Location*	8,09 ha
połączenia transportowe *Communication*	Droga dojazdowa do działek - droga powiatowa nr 0720 T Iwaniska Krępa Dolna- Mydłów -Włostówdroga krajowa nr 9 w odległości ok 150 m
Istniejąca infrastruktura *Existing infrastructure*	Elektryczność, woda, telefon, kanalizacja*Electricity, water supply, telephone, sewage discharge*
Uwagi*Comments*	działki, na których zachowały się fragmenty ruin pałacu dworskiego, ruin oficyny pałacowej , lamusa, bramy głównej, bramy w parku i parku dworskiego z drzewostanem. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Spadek terenu nie przekracza 5°. Działka przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipnik jako treny zieleni urządzonej - parki. W sąsiedztwie działki znajduje się szkoła podstawowa i gimnazjum., ośrodek zdrowia i zabytkowy kościół parafialny. Działka nie jest położona na obszarze form ochrony przyrody i Natura 2000.

Oferta inwestycyjna

Na zlecenie Urzędu Gminy w Lipniku
wydała Prywatna Agencja Informacji Regionalnej Myjakpress.
Teksty i foto: Józef Myjak, pracownicy UG w Lipniku, archiwum PAIR Myjakpress.
157 pozycja wydawnicza PAIR Myjakpress
ISBN 978-83-61435-60-00